



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลช้างมิ่ง  
เรื่อง ประชาสัมพันธ์ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง รื้อถอน ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร  
ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ตามที่ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสกลนคร พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยให้ท้องที่จังหวัดสกลนครเป็นเขตควบคุมอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และเป็นเขตควบคุมการขุดดินตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ โดยมีผลบังคับใช้ในเขตพื้นที่รับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลช้างมิ่ง ซึ่งครอบคลุมถึงการอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร และเคลื่อนย้ายอาคาร การขุดดินและถมดิน นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลช้างมิ่ง จึงขอประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในเขตพื้นที่ที่มีความประสงค์จะดำเนินการก่อสร้าง รื้อถอน ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร การขุดดินและถมดิน จะต้องยื่นเอกสารคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังรายการต่อไปนี้

**เอกสารหลักฐานการขออนุญาตก่อสร้าง รื้อถอน ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร**

๑. แบบฟอร์มคำขอใบอนุญาตปลูกสร้างอาคาร (ข.๑) จำนวน ๑ ชุด
๒. กรณีผู้ขออนุญาตเป็นบุคคลธรรมดา
  - สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต จำนวน ๑ ชุด
  - สำเนาบัตรประชาชนของผู้ขออนุญาต จำนวน ๑ ชุด
  - สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน ๑ ชุด
  - \* (กรณีที่ดินเป็นของผู้อื่นต้องมีหนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดินพร้อมสำเนาบัตรประชาชน/สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดิน)
  - แบบแปลน จำนวน ๒ ชุด
  - เอกสารอื่น ๆ เช่น รายการประกอบแบบ รายการคำนวณ หนังสือรับรองจากวิศวกรหรือสถาปนิกสำหรับอาคารที่จำเป็นต้องใช้ (กรณีพื้นที่ใช้สอยเกิน ๑๕๐ ตร.ม. ต้องมีวิศวกรเซ็นรับรองทุกครั้ง)
๓. กรณีผู้ขออนุญาตเป็นนิติบุคคล
  - สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน จำนวน ๑ ชุด
๔. กรณีก่อสร้างอาคารชิดเขตที่ดินของบุคคลอื่น (ที่ดินต่างเจ้าของ)
  - หนังสือแสดงความยินยอมให้ก่อสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน จำนวน ๑ ชุด
  - สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินด้านที่ชิดเขต จำนวน ๑ ชุด
  - สำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของที่ดินด้านที่ชิดเขต จำนวน ๑ ชุด
๕. กรณีเจ้าของอาคารไม่ได้มายื่นขออนุญาตด้วยตนเอง
  - หนังสือมอบอำนาจ พร้อมติดอากรแสตมป์ จำนวน ๑ ฉบับ  
(บุคคลธรรมดา ๑๐ บาท, นิติบุคคล ๓๐ บาท)

### ขั้นตอนและระยะเวลาการขออนุญาต

ส่วนตำบลข้างมิ่ง

- ยื่นเอกสารหลักฐานพร้อมการกรอกแบบฟอร์ม ได้ที่ กองช่าง องค์การบริหาร
- เจ้าหน้าที่นัดตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างภายใน ๓ วัน
- พิจารณาแบบแปลน เอกสารที่เกี่ยวข้อง ภายใน ๕ วัน
- แจ้งว่าจะอนุญาตหรือไม่อนุญาต
- พิจารณาออกใบอนุญาตให้ ภายใน ๑๕ วัน

### อัตราค่าธรรมเนียม

- ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท
- ใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ ๒๐ บาท

และบวกกับค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือตัดแปลงอาคาร

- ตารางเมตรละ ๐.๕๐ เมตร

สำหรับอาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้น หรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร

- ตารางเมตรละ ๒ บาท

สำหรับอาคารสูงเกิน ๒ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร

- ตารางเมตรละ ๑ บาท

สำหรับอาคารซึ่งต้องวัดความยาว เช่น รั้ว กำแพง ประตูรั้ว เขื่อน ทางหรือท่อระบายน้ำ เป็นต้น อยู่ในเขตควบคุมอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ห้าม ก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนและเคลื่อนย้ายอาคารก่อนได้รับอนุญาต

### ขั้นตอนการขออนุญาตขุดดินและถมดิน

- เขียนคำขออนุญาตขุดดิน/ถมดิน
- เขียนใบแจ้งการขุดดิน/ถมดิน (แบบ ด.๑) ตาม พ.ร.บ. การขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓
- ยื่นเอกสารและหลักฐานต่างๆ พร้อมลงรายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง
- ตรวจสอบเอกสารและหลักฐาน
- เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสถานที่ ที่ขออนุญาตขุดดิน/ถมดิน
- ออกใบรับแจ้งการขุดดินหรือถมดิน (แบบ ด.๒) เสนอผู้บังคับบัญชา
- ผู้ขออนุญาตรับใบแจ้งการขุดดิน/ถมดิน พร้อมชำระค่าธรรมเนียม

### หลักฐานประกอบการขออนุญาต

- สำเนาทะเบียนบ้านผู้แจ้ง จำนวน ๑ ชุด
- สำเนาบัตรประชาชนผู้แจ้ง จำนวน ๑ ชุด
- หนังสือมอบอำนาจ (กรณีที่มีมอบให้บุคคลอื่นแจ้งแทน) จำนวน ๑ ชุด
- สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดิน) จำนวน ๑ ชุด
- สำเนาบัตรประชาชนเจ้าของที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดิน) จำนวน ๑ ชุด
- หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน (กรณีให้บุคคลอื่นขุดดิน/ถมดิน) จำนวน ๑ ชุด

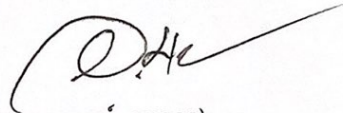
- สำเนาเอกสารสิทธิ์ (โฉนด) ในที่ดินที่ขุดดิน/ถมดิน จำนวน ๑ ชุด
- แผนผังบริเวณ จำนวน ๒ ชุด
- แบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลน จำนวน ๒ ชุด
- สำเนารายการคำนวณ (การป้องกันการพังทลายของดิน) จำนวน ๑ ชุด
- เอกสารแสดงวิธีการขุดดิน/ถมดิน จำนวน ๑ ชุด

การขุดดิน โดยให้มีความลึกจากระดับพื้นดินเกิน ๓ เมตร หรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ต้องแจ้งการขุดดินต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามแบบที่กำหนด  
การถมดิน ที่มีพื้นที่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ต้องแจ้งการถมดินต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามแบบที่กำหนด

ทั้งนี้ เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับคำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร คำขออนุญาตขุดดิน/ถมดิน จากผู้ขอรับใบอนุญาตแล้ว จะตรวจพิจารณาและแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายในระยะเวลา ๑๕ วัน หากมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม สามารถติดต่อได้ที่ กองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลช้างมิ่ง

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายอุกฤษณ์ บาลลา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลช้างมิ่ง